

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

n°2026/09/67

Date de convocation
18 septembre 2026

L'an deux mil vingt six
le **LUNDI 28 SEPTEMBRE 2026** à 18 Heures 30
le **CONSEIL MUNICIPAL**, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie, en séance publique, sous la
présidence de Monsieur Stéphane FOURNIER, Maire.

Date d'affichage
22 septembre 2026

Nombre de conseillers

Exercice : 27

Présents : 22

Votants : 26

Etaient présents :

Monsieur Stéphane FOURNIER

Madame Anne-Caroline RATAJCZAK – Monsieur Arnaud FICHEL – Madame Astrid SAVARY –
Monsieur Anthony FIERET – Madame Sophie LOPEZ – Madame Sophie CAYET –
Madame Martine DUQUESNOY – Monsieur Benoit KURCZ – Monsieur Patrick BRUGUET –
Monsieur Jacques NOURTIER – Madame Christelle LEBAS – Monsieur Vincent HERBET –
Monsieur Fouad AJARRAY – Monsieur Arnaud LEBOEUF – Madame Laëtitia NORMAND –
Madame Aurore DEMAY-LEGUAY – Madame Kelly OBERT – Monsieur Claude RICHARD –
Monsieur Nicolas HALIPRET – Madame Hanène NEBATI – Monsieur Arthur FOURNIER

Excusés :

Monsieur Thierry IMBERT qui donne procuration à M. Stéphane FOURNIER

Monsieur Alain CAYET qui donne procuration à Mme Sophie CAYET

Mme Marie-Antoinette DESHORTIES qui donne procuration à Mme Anne-Caroline RATAJCZAK

Madame Haddy N'JEE qui donne procuration à Mme Astrid SAVARY

Absente :

Madame Mélanie TROCME

AT

Secrétaire de séance :

Monsieur Vincent HERBET

Objet : Institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH)

Monsieur le Maire expose les conditions de l'article 1406 bis du code général des impôts permettant
au conseil municipal d'instituer la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.

L'article 108 de la loi de finances pour 2026 rend caduque à partir du 1^{er} janvier 2027 la délibération
d'institution de la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV) prise par la commune.

En effet, la taxe sur les logements vacants - concernant les seules communes classées en zone tendue -
et la THLV disparaissent. Elles sont remplacées par une taxe unique dénommée **taxe sur la vacance
des locaux d'habitation (TVLH)**, figurant à l'article 1406 bis du code général des impôts.

Le champ d'application de cette taxe est le même que celui de la THLV et son produit fiscal revient à
la commune.

S'agissant d'une nouvelle taxe, et non plus d'une taxe d'habitation, la commune aura la possibilité de voter un taux de TVLH différent de celui de la TH sur les résidences secondaires. Le taux de TVLH est plafonné à 50% et sera fixé en 2027.

Aussi, il vous est proposé d'autoriser Monsieur le Maire à :

- instituer la taxe sur la vacance des locaux d'habitation à compter du 1^{er} janvier 2027
- notifier cette décision aux services préfectoraux.

Après délibération, le Conseil Municipal valide, à l'unanimité, les propositions de Monsieur le Maire.

Certifié exécutoire
Transmis en préfecture
Saint Nicolas lez Arras,
Le 29 septembre 2026
Le Maire,
Stéphane FOURNIER.



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou de sa notification.